

景泰苑开发项目 EPC 总承包其他招标公告

(招标编号: FQ141128202411130331)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 方山县

一、招标条件

本项目景泰苑开发项目, 已由方山县行政审批服务管理局(项目代码: 2406-141128-89-01-875619) 备案批准建设。资金来源为企业自筹资金, 招标人为吕梁市建投科技发展集团有限责任公司。项目已具备招标条件, 现对该项目 EPC 总承包进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 本项目规划总用地面积 13850 m², 约合 20.78 亩。总建筑面积为 57680.83 m², 地上建筑面积 40371.33 m², 地下建筑面积 17309.5 m²。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 景泰苑开发项目从施工图设计到工程竣工验收合格为止的工作, 设计包括但不限于: 施工图设计、各专业设计之间的协调、现场配合及后续相关服务, 施工包括但不限于: 初步设计范围内的所有内容、竣工验收及缺陷责任期的保修工作和最终交付等; 设计、施工内容包括但不限于: 初设范围没有涉及到的, 初步设计范围内全部工程施工、调试、验收及保修期内的保修等工程内容。

2.3 总投资额: 25601.58 万元。

2.4 资金来源: 企业自筹。

2.5 建设地址: 方山县大武镇。

2.6 计划工期: 730 日历天。

2.7 设计要求的质量标准: 符合现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、地方和行业详细施工质量验收标准, 满足设计要求, 达到合格标准。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备以下条件:

本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲

级或建筑行业（建筑工程）设计甲级或建筑行业甲级设计资质，且同时具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力；其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人；施工负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书；设计负责人具备一级注册建筑师执业资格，且项目经理和施工负责人未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工负责人。项目经理可以兼任施工负责人。

3.2 投标人、企业法定代表人及拟派总承包项目经理、施工项目负责人、设计项目负责人近三年内无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.3 未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

① 联合体各成员应为独立法人，联合体牵头人必须是建筑工程施工总承包壹级及以上资质，代表联合体在投标、签约与履行合同中承担其义务和法律责任；

② 尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律义务；

③ 投标时应提交联合体协议书及联合体成员企业相关证件，联合体投标协议须明确联合体牵头人、各联合体成员在投标、签约与履行合同过程中的分工及各自的权利和义务。

④ 联合体成员数量不得超过 2 家。

⑤ 项目理由联合体牵头单位的人员担任。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 11 月 19 日 18 时 00 分至 2024 年 12 月 20 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共

资源交易平台（山西省吕梁市 <http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人 CA 证书）自行免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2024 年 12 月 20 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 12 月 20 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

本项目异议接收单位：吕梁市建投科技发展集团有限责任公司

地 址：吕梁市离石区学院路 1 号（吕梁学院行政办公楼内）

联 系 人：马先生

联系电话：0358-8210108

本项目异议接收单位：中京盛世工程项目管理（山西）有限公司

联 系 人：张女士

联系电话：0351-6123198

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全

国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。
若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

联系电话：0358-3398049

十一、联系方式

招 标 人：吕梁市建投科技发展集团有限责任公司

地 址：吕梁市离石区学院路1号(吕梁学院行政办公楼内)

联 系 人：马先生

联系电话：0358-8210108

招标代理机构：中京盛世工程项目管理（山西）有限公司

地 址：太原市迎泽区建设南路632号盛饰大厦

联 系 人：张女士

联系电话：0351-6123198、13834211425

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘国璇（签名）

招标人或其招标代理机构：中京盛世工程项目管理（山西）有限公司（盖章）

